

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Keskiviikko 9.4.2025 klo 9:30

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

### ESITYSLISTA

1. **Kokouksen avaus; hallituksen puheenjohtaja Jouni Lampinen**
2. **Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
3. **Pöytäkirjan tarkastaminen**
4. **Työjärjestyksen hyväksyminen**
5. **Läsnä olevat**
6. **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
7. **Käsitellään yhtiöjärjestyksen määräämät asiat**
  - 7.1. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
  - 7.2. Päätetään taseen osoittaman voiton käyttämisestä  
*Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 160,06 € kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.*
  - 7.3. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

- 7.4. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valinnasta sekä tarvittaessa tilintarkastajan valinnasta  
*Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä. Hallitukseen kuuluvat tällä hetkellä: Jouni Lampinen, Juha Södergård, Henrika Palenius (eronnut hallituksesta 28.2.2025) ja Kari Alatalo.*

*Yhtiöjärjestyksen mukaan tilintarkastajana on keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Yhtiön tilintarkastajana toimii BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT.*

- 7.5. Päätetään hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista  
*Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiot Porin kaupungin voimassa olevan konserniohjeen mukaan ja tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.*

- 7.6. Päätetään osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta  
*Yhtiökokous toteaa, että ylimääräinen yhtiökokous on 27.11.2024 vahvistanut vuoden 2025 talousarvion ja vastikemaksuista:*

<i>Hoitovastike A</i>	<i>61,66 €/osake/kk</i>
<i>Sähkövastike</i>	<i>2,34 €/osake/kk</i>
<i>Autopaikkavastike</i>	<i>15,41 €/osake/kk</i>
<i>Lämminvesivastike 1-4</i>	<i>0,75 €/alkava 50 m<sup>2</sup>/kk</i>
<i>Lämminvesivastike 5-15</i>	<i>7,46 €/alkava 50 m<sup>2</sup>/kk</i>

## 8. Kokouksen päättäminen

Porissa 20.3.2025  
HALLITUS

# Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Osoite:  
c/o Porin YH-Asunnot Oy Annankatu 8

Y-tunnus: 1706868-5

Säilytysaika 31.12.2034 asti.

## KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

## SISÄLLYSLUETTELO

- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- liitetiedot
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

## TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

Yhtiö hallitsee Porin kaupungissa Teljän kaupunginosassa korttelissa 15. ja tontilla nro 5. sijaitsevaa rakennusta. Tontin pinta-ala on 3 771 m<sup>2</sup> ja katuosoite Otavankatu 3. Tontti on vuokrattu Porin kaupungilta 31.12.2051 asti. Lisäksi yhtiö on vuokrannut Porin kaupungilta 153,5 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tontista 609-2-15-3. Rakennus on valmistunut vuonna 1972 ja sen pinta-ala on 6 452 m<sup>2</sup> ja tilavuus 20 334 m<sup>3</sup>.

Yhtiössä on yhteensä 555 osaketta, joista osakenumerot 1-500 oikeuttavat tilojen hallintaan ja osakenumerot 501-555 autopihapaikkojen hallintaan. Pihassa on lisäksi 2 autopihapaikkaa, jotka eivät ole osakkeina ja ne ovat yhtiön käytössä.

Yhtiön osakeomistus jakaantuu seuraavasti:

Porin kaupunki	251 osaketta (45,2 %)
DNA Oyj	184 osaketta (33,2 %)
Porin YH-Asunnot Oy	120 osaketta (21,6 %)

### Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.4.2024, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous 1/2024 pidettiin 27.11.2024, jossa käsiteltiin vuoden 2025 talousarvio ja vastikkeet.

### Hallinto

Hallitus piti tilikaudella 6 kokousta. Hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Jouni Lampinen	puheenjohtaja	1.1.2024-31.12.2024	6/6
Juha Södergård	varapuheenjohtaja	1.1.2024-31.12.2024	6/6
Kari Alatalo	jäsen	1.1.2024-31.12.2024	6/6
Ulla-Maija Tommila	jäsen	1.1.2024-10.4.2024	0/2
Henrika Palenius	jäsen	11.4.2024-31.12.2024	4/4

Tilintarkastajana toimii BDO Oy, josta päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT. Isännöintiä hoitaa Porin YH-Asunnot Oy, josta nimettynä yhtiön toimitusjohtajana toimii Toni Wahlman AIT, LVV.

### Vakuutukset

Kiinteistölle on otettu All Risk -vakuutus If Vahinkovakuutusyhtiöstä. Lisäksi hallituksella on vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus. Vakuutuksia hoitaa Howden Finland.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## Yhtiövastikkeet

3.

Yhtiö on perinyt tilikaudella vastikkeita seuraavasti alv 24,0 % / 25,5 %:

Hoitovastikkeet A	173 804 €/vuosi
Autopihapaikkavastikkeet	4 780 €/vuosi
Sähkövastikkeet	14 500 €/vuosi
Lämminvesivastikkeet	8 040 €/vuosi

## Selvitys varojen riittävydestä

Yhtiön kassavarat ovat riittäneet ja maksuvalmius on kohtalainen. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman.

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikaudella syntyi voittoa 1 160,06 €. Hallitus esittää, että voitto kirjataan yhtiön omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

## Pysyvät rasitteet, kiinnitykset ja panttikirjat

Ei rasitteita.

Panttikirjat (kaikki yhtiön hallussa):

198205/19.8.2013	300 000,00 €
198229/19.8.2013	300 000,00 €
198230/19.8.2013	100 000,00 €
198231/19.8.2013	100 000,00 €

## Kulutustiedot

	2021	2022	2023	2024
Lämmitys MWh	598	493	441	398
Vesi m <sup>3</sup>	457	170	187	194
Sähkö MWh	153	120	92	99

## Pääomalainat

Ei pääomalainoja.

## Rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä koskevat tiedot

Ei järjestelyjä.

## Tiedot omista osakkeista

Yhtiöllä ei ole omia osakeomistuksia.

#### **Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Rakennus on maanpäällisten tilojen osalta tyhjillään ja rakennukselle on olemassa purkulupa. Rakennuksen purkamisen toimenpiteitä suunnitellaan.

#### **Arvio tulevasta todennäköisestä kehityksestä**

Yhtiö ylläpitää kiinteistöä sen välttämättömien toimien osalta. Rakennuksen purkamisen toimenpiteitä suunnitellaan.

#### **Sisäinen valvonta ja riskienhallinta**

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan. Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto, auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV).

Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2022 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

Tase	31.12.2024	5. 31.12.2023
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	2 248,05	4 991,57
Aineettomat hyödykkeet	2 248,05	4 991,57
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	2 283 010,11	2 283 010,11
Rakennuksen koneet ja laitteet	40 912,60	40 912,60
Rakennukset yhteensä	2 323 922,71	2 323 922,71
Koneet ja kalusto	6 689,06	6 689,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 330 611,77	2 330 611,77
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 332 859,82</b>	<b>2 335 603,34</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	832,78
Muut saamiset	1 787,85	1,92
Siirtosaamiset	245,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 032,85	834,70
Saamiset yhteensä	2 032,85	834,70
Rahat ja pankkisaamiset	242 456,77	240 345,66
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>244 489,62</b>	<b>241 180,36</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>2 577 349,44</b>	<b>2 576 783,70</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	409,40	409,40
Rakennusrahasto	2 887 507,82	2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-330 216,94	-291 463,93
Tilikauden voitto/tappio	1 160,06	-38 753,01
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 566 860,34</b>	<b>2 565 700,28</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	2 623,45	7 723,25
Muut velat	4 744,65	3 360,17
Siirtovelat	3 121,00	0,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	10 489,10	11 083,42
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>10 489,10</b>	<b>11 083,42</b>
<b>V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>2 577 349,44</b>	<b>2 576 783,70</b>



## Tuloslaskelma

6.

1/2024	1/2023
- 12/2024	- 12/2023

**TUOSLASKELMA**

## LIIKEVAIHTO

Myyntituotot

162 196,56 166 290,36

LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ

162 196,56 166 290,36

## Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

-4 000,00 -2 550,00

Muut henkilösivukulut

-9,28 -9,18

Henkilöstökulut yhteensä

-4 009,28 -2 559,18

## Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

-2 743,52 -40 186,83

Poistot yhteensä

-2 743,52 -40 186,83

## Muut kulut

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto

-25 125,84 -24 738,50

Käyttö ja huolto

-8 121,74 -8 367,32

Ulkoalueiden huolto

-1 138,20 -1 018,00

Lämmitys

-32 571,68 -35 627,69

Vesi ja jätevesi

-1 816,51 -1 792,38

Sähkö ja kaasut

-10 321,45 -11 347,98

Jätehuolto

-161,28 -424,57

Vahinkovakuutukset

-4 819,45 -4 214,05

Vuokrat ja vastikkeet

-36 979,03 -34 804,73

Kiinteistövero

-30 673,11 -30 619,93

Korjaukset

-608,26 -5 675,01

Muut hoitokulut

-4 589,75 -6 252,42

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä

-156 926,30 -164 882,58

Muut kulut yhteensä

-156 926,30 -164 882,58

**LIIKEVOITTO (-TAPPIO)****-1 482,54 -41 338,23**

## Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

2 642,60 2 585,22

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

2 642,60 2 585,22

**VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA****1 160,06 -38 753,01****TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)****1 160,06 -38 753,01**

	TP <u>31.12.2024</u>	TA <u>2024</u>	TP <u>31.12.2023</u>
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>			
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
Hoitovastike	144 019,04	144 019,00	147 499,92
Lämmivesivastike	6 484,00	6 484,00	7 903,32
Sähkövastike	11 693,52	11 694,00	10 887,12
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>162 196,56</b>	<b>162 197,00</b>	<b>166 290,36</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
Henkilöstökulut	4 009,28	3 000,00	2 559,18
Hallintopalvelut	25 125,84	24 013,00	24 738,50
Käyttö- ja huoltopalvelut	8 121,74	9 597,00	8 367,32
Ulkoalueiden hoito	1 138,20	0,00	1 018,00
Siivous	0,00	0,00	0,00
Lämmitys	32 571,68	30 645,00	35 627,69
Vesi	1 816,51	1 774,00	1 792,38
Sähkö	10 321,45	12 903,00	11 347,98
Jätehuolto	161,28	0,00	424,57
Vahinkovakuutukset	4 819,45	4 700,00	4 214,05
Tontinvuokra	36 979,03	35 500,00	34 804,73
Kiinteistövero	30 673,11	32 000,00	30 619,93
Korjaukset	608,26	0,00	5 675,01
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	0,00	0,00
<b>Muut hoitokulut</b>			
Muut hoitokulut	4 589,75	8 065,00	6 252,42
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>160 935,58</b>	<b>162 197,00</b>	<b>167 441,76</b>
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	0,00
Korkotuotot	2 642,60	0,00	2 585,22
<b>Pääomavastiketuotot</b>			
Pääomavastike	0,00	0,00	0,00
Pääomavastike rahastoitu	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Rahoituskulut</b>			
Korot	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	3 903,58	0,00	1 433,82
= poistot	2 743,52		40 186,83
= tilikauden voitto	1 160,06		-38 753,01
	0,00		0,00

## LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin.

Porin YH-Asunnot Oy 21,6 %

Porin kaupunki 45,2 %

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänopeuden noudattaen

## Henkilöstökulut

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

## Käyttömaisuuden arvostus ja poistot

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Aineettomiin oikeuksiin kirjattu asfaltointi poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenojen niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

## Oman pääoman muutokset

	2024	2023
Osakepääoma	<u>8 000,00</u>	<u>8 000,00</u>
Sidottu oma pääoma	<u>8 000,00</u>	<u>8 000,00</u>
Ylikurssirahasto	409,40	409,40
Rakennusrahasto	2 887 507,82	2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tapp.	-330 216,94	-291 463,93
Tilikauden voitto/tappio	<u>1 160,06</u>	<u>-38 753,01</u>
Vapaaoma pääoma yhteensä	€ <u>2 558 860,34</u>	€ <u>2 557 700,28</u>
Oma pääoma yhteensä	31.12. 2 566 860,34	2 565 700,28
Yhtiön jakokelpoiset varat	€ <u>2 558 860,34</u>	€ <u>2 557 700,28</u>

## Vuosivoiton käyttäminen

Tilikaudella syntyi voittoa 1.160,06 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

#### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 555 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

#### Kiinnitykset

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa 31.12.2024

#### Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikaudella 2020 käynnistettiin rakennuksen purkusuunnittelu, joka on edelleen selvityksen johdosta kesken vuonna 2024.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset:

Porissa 11. päivänä helmikuuta 2025

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

\_\_\_\_\_  
Jouni Lampinen, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Juha Södergård, varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Henrika Palenius, jäsen

\_\_\_\_\_  
Kari Alatalo, jäsen

\_\_\_\_\_  
Toni Wahlman, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa      päivänä      kuuta 2025

\_\_\_\_\_  
BDO Oy  
Heidi Puputti, KHT

Toni Esa Juhani Wahlman

Kiinteistö Oy Otavankatu 3, FI17068685, c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, 28100, Pori

ff02a727-8aa6-4908-8e7d-0cf0eb724015 - 2025-03-11 08:53:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 59c94835-1331-4435-9681-7ca1b9ff43ee - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUHA KRISTIAN SÖDERGÅRD

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

8e9b8a5b-4a08-4b20-8153-0cd3ba1b3f2b - 2025-03-11 08:55:47 UTC +02:00

BankID / MobileID - 5a5e9b42-11d3-452c-b367-339d048c35bd - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HENRIKA PIA-PAULIINA PALENIUS

877ae5f7-44be-4aa9-9988-6b645581c744 - 2025-03-11 08:57:30 UTC +02:00

BankID / MobileID - c6a5f69c-99cb-41b3-8a48-66d8eb3ad4f3 - FI

Kari Matias Alatalo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DNA Oyj

4467a415-3df8-43ce-b405-c6167c50f8c7 - 2025-03-11 08:58:07 UTC +02:00

BankID / MobileID - 6731670c-ad52-4370-b3a7-ce20a014d2fa - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOUNI JUHANI JOHANNES LAMPINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KOy Otavankatu 3

d42cab8c-bad4-4eb1-8858-143c8b2a9ab5 - 2025-03-11 10:57:21 UTC +02:00

BankID / MobileID - 3faed2bb-5bdf-4860-ae04-e5490800fd3c - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Heidi Sarita Anneli Puputti

679127a4-7624-48e5-bfe4-993d7a010d21 - 2025-03-14 14:21:56 UTC +02:00

BankID / MobileID - e53e910e-1482-4e08-a12c-302c0311b1f4 - FI

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

forvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (y-tunnus 1706868-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa,
- väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa 14. maaliskuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti  
KHT



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Heidi Sarita Anneli Puputti**

15eb36ff-23bf-4aad-acb5-423e9b610638 - 2025-03-14 14:21:56 UTC +02:00  
BankID : MobileID - e53e910e-1482-4e08-a12c-302c0311b1f4 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende